



សំណុះចោរពាយន៍

សំណុលាលេខទី ១៩.០០៦/នៅក្នុង

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น องค์การส่งเสริมกิจการโคนมแห่งประเทศไทย (อ.ส.ค.) เลขที่ ๑๖๐ หมู่ ๑ ตำบลมีตระภพ อำเภอมาบเหล็ก จังหวัดสระบุรี เมื่อวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ระหว่างองค์การส่งเสริมกิจการโคนมแห่งประเทศไทย (อ.ส.ค.) โดย นายสมพร ศรีเมือง รองผู้อำนวยการ ทำการแทนผู้อำนวยการ ผู้มีอำนาจลงนาม ซึ่งต่อไปนี้ สัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ออกเนย์แครปปิตอล จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ ๑๙๘ ชั้นที่ ๒ ถนนสุรవัต แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร โดย นายชิตติพัฒน์ พีชานนท์ และ นายฐาการ ปิยะพันธ์ กรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง หรือโดยนายสมัคร ป้อมยานนท์ ผู้รับมอบอำนาจ ปรากฏตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๔ หรือโดยนายณัทธ วิมารณ์ ผู้รับมอบอำนาจซึ่ง ปรากฏตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ແນບไทย สัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

គុល្យូរាជីតកលកំណើមីទៅការដោយបានដំឡើងពីរដែលបានបង្កើតឡើង

ผู้ชายตากลงเข่าและผู้ให้เช่าตากลงให้เช่ารถยนต์บอร์ทก (ดีเซล) ขนาด ๑ ตัน จำนวน ๓ คัน ดังนี้

- (๑) Toyota Hilux Revo D-CAB PreRunner ๒.๔ High AT ขนาดเครื่องยนต์ไม่ต่ำกว่า ๒,๔๐๐ ซีซี เกียร์อัตโนมัติ พร้อมหลังคาสมอเกง จำนวน ๒ คัน

(๒) Toyota Hilux Revo D-CAB Z edition ๒.๔ entry ๔WD AT ขนาดเครื่องยนต์ไม่ต่ำกว่า ๒,๔๐๐ ซีซี เกียร์อัตโนมัติ พร้อมหลังคาสมอเกง จำนวน ๑ คัน

เพื่อปฏิบัติงาน ณ สำนักงาน อ.ส.ค.ภาคเหนือตอนล่าง องค์การส่งเสริมกิจการโคนมแห่งประเทศไทย (อ.ส.ค.) เลขที่ ๑๙๘ หมู่ ๓ ตำบลคลองมะพลับ อำเภอศรีนคร จังหวัดสุโขทัย ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “รถยนต์ที่เช่า” เพื่อใช้ในกิจการของผู้เช่าดังรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญาพนวก ๑

การเช่ารถยนต์ตามวาระหนึ่งมีกำหนดระยะเวลา ๕ (ห้า) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๗๙

၂၁၇။
/မှုနိုင်ခြား.....

ต้นฉบับ

- ๒ -

ผู้ให้เช่ารับรองว่ารถยนต์ที่เช่าตามสัญญานี้เป็นรถยนต์ใหม่ที่ไม่เคยใช้งานมาก่อนมีคุณสมบัติคุณภาพและคุณลักษณะไม่ต่างกันกว่าที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญางาน ๑ และผู้ให้เช่าได้ชำระภาษีอากรค่าธรรมเนียมอื่นใด ครบถ้วนถูกต้องตามกฎหมายแล้ว ผู้ให้เช่ามีสิทธิขึ้นนำมาให้เช่าโดยปราศจากการอนุสิทธิ์และรถยนต์ที่เช่ามีอุปกรณ์และเครื่องมือประจำรับตามมาตรฐานของผู้ผลิตรถยนต์ที่เช่าและตามความต้องการของผู้เช่าโดยครบถ้วน และผู้ให้เช่าได้ตรวจสอบแล้วว่ารถยนต์ที่เช่าติดต่องดงามอุปกรณ์ทั้งปวงปราศจากความชำรุดบกพร่อง

สัญญานี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาแต่การคำนวณค่าเช่าสำหรับรถยนต์ที่เช่าแต่ละคันให้เริ่มนับตั้งแต่วันที่ผู้เช่าได้รับมอบรถยนต์ที่เช่าคันนั้นๆ ให้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๒ ค่าเช่ารถยนต์

ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าในอัตราคงที่ตลอดอายุสัญญาให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนตามเดือนปฏิทินดังนี้

- Toyota Hilux Revo D-CAB PreRunner ๒.๔ High AT ขนาดเครื่องยนต์ไม่ต่างกว่า ๒,๔๐๐ ซีซี เกียร์อัตโนมัติ พร้อมหลังคาสมอเก็บ จำนวน ๒ คัน อัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๔,๙๗๐.-บาท/คืน (หนึ่งหมื่นสี่พันหกร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
- Toyota Hilux Revo D-CAB Z edition ๒.๔ entry ๒WD AT ขนาดเครื่องยนต์ไม่ต่างกว่า ๒,๔๐๐ ซีซี เกียร์อัตโนมัติ พร้อมหลังคาสมอเก็บ จำนวน ๑ คัน อัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๐,๘๑๐.-บาท (หนึ่งหมื่นแปดครรษย์สิบบาทถ้วน)

รวมจำนวน ๓ คัน เป็นเงิน ๒,๕๗/๑,๒๑๐.-บาท (สองล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นหning พันสองร้อยสิบบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่นๆ ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ค่าภาษีรถยนต์ ค่าใช้จ่ายในการจัดทำประกันภัยรถยนต์ที่เช่า ค่าตรวจสภาพ ค่าอะไหล่สิ้นเปลือง ค่าน้ำมันหล่อลื่นทุกชนิด ค่าซ่อมแซมรถยนต์ในการใช้งานตามปกติ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ได้ด้วยแล้ว ส่วนค่าน้ำมันเชื้อเพลิงที่ใช้ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบ

ในการชำระค่าเช่า ผู้ให้เช่าต้องส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บค่าเช่าไม่น้อยกว่า ๑๐ (สิบ) วันทำการของผู้เช่า ก่อนครบกำหนดชำระค่าเช่าในแต่ละเดือน ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าในวันครบกำหนดชำระค่าเช้าหรือภายในวันที่กำหนดชำระค่าเช่าตามที่ระบุไว้ในสัญญา เช่นเดียวกัน โดยให้ผู้ให้เช้ามารับเช็ค ณ สำนักงาน อ.ส.ค.ภาคเหนือตอนล่าง เลขที่ ๑๙๙ หมู่ ๓ ตำบลคลองมะพลับ อำเภอศรีนคร จังหวัดสุโขทัย ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียม หรือค่าบริการอื่นใด อันเกี่ยวกับการโอนเงินรวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินที่โอนในเดือนนั้นๆ เมื่อได้รับเงินค่าเช่าดังกล่าวแล้วผู้ให้เช่าจะต้องส่งใบเสร็จรับเงินค่าเช่าให้แก่ ผู้เช้าภายใน ๗ (เจ็ด) วัน

ในการนี้ที่การเช่าเดือนแรกและเดือนสุดท้ายเป็นการเช่าไม่เต็มเดือนปฏิทิน ให้คิดค่าเช่าเป็นรายวันตามจำนวนวันที่เช่าจริง

/ผู้เช่า.....

X

๕

N/m

ຕົ້ນຈັບ

- 6 -

ผู้เช่ามีสิทธิหักค่าเช่าเป็นรายวันได้ในกรณีที่ผู้เช่าไม่ได้ใช้รถยนต์ที่เช่าเพราบความผิดของผู้ให้เช่า หรือเพราบความชำรุดบกพร่องของรถยนต์ที่เช่า

การคำนวณค่าเช่ารายวันตามสัญญาให้ถือว่าหนึ่งเดือนมี ๓๐ (สามสิบ) วัน ซึ่งเมื่อคำนวณค่าเช่าตามสัญญานี้เป็นรายวันจะคิดเป็นวันละ ๑,๔๒๘.๔๕ บาท (หนึ่งพันสี่ร้อยยี่สิบแปดบาทล้วงสิบห้าสตางค์)

ข้อ ๓ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๓.๑ ผู้ว่าฯ ๑ รายการคุณลักษณะเฉพาะ	จำนวน ๑๐ (สิบ) หน้า
๓.๒ ผู้ว่าฯ ๒ ใบเสนอราคา	จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า
๓.๓ ผู้ว่าฯ ๓ รายการอุปกรณ์และเครื่องมือประจำตัว	จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า
๓.๔ ผู้ว่าฯ ๔ กำหนดการบำรุงรักษา	จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

ความได้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ความในสัญญานี้ บังคับ และในการนี้ที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า คำวินิจฉัยของผู้เช่าให้เป็นที่สด และผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเช่า ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้เช่าทั้งล้วน

๖ การสังมอญ

ผู้ให้เช่าจะต้องส่งมอบรถยนต์ที่เช่าให้แก่ผู้เช่า ภายในวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๔ ในสภาพดี เรียบร้อย พร้อมใช้งานโดยทันที พร้อมด้วยคุปกรณ์และเครื่องมือประจำรถตามมาตรฐานของผู้ผลิตอย่างครบถ้วนถูกต้อง ตามเอกสารแนบท้ายสัญญาพนวก ๓ ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าก่อนการส่งมอบไม่น้อยกว่า ๓๐ (เจ็ด) วันทำการของผู้เช่า

๗๘ การเกษตรและสิ่งแวดล้อม

เมื่อผู้เช่าได้ตรวจสอบรายนต์ที่เช่าที่ส่งมอบตามข้อ ๔ และเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาไว้ ผู้เช่าจะออกหลักฐานการรับมอบรายนต์ที่เช่าเป็นหนังสือเพื่อให้ผู้ให้เช่าใช้เป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่าเช่ารายนต์ที่เช่าคืนนั่นๆ

ผลของการตรวจรับประกันว่า รถยนต์ซึ่งผู้ให้เช่าส่งมอบไม่ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาผู้เช่า ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับรถยนต์นั้น ในกรณีเช่นว่านี้ ผู้ให้เช่าต้องรับภาระตนนักลับคืนไปหันที่ และต้องนำรถยนต์คืนอีกมาส่งมอบให้ใหม่ภายใน ๓ (สาม) วัน หรือต้องทำการแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญาด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเองภายใน ๓ (สาม) วัน และระยะเวลาที่เสียไปเพื่อการเหตุดังกล่าว ผู้ให้เช่าจะนำม้าอ้างเป็นเหตุของหัวอดีตภรรยาของผู้ให้เช่าเอง

ต้นฉบับ

- ๔ -

หากผู้ให้เช่าไม่สามารถติดต่อผู้เช่าไม่ต้องรับผิดในความเสียหายดังกล่าว
ความเสียหายแก่รถยนต์นั้น ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดในความเสียหายดังกล่าว

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าส่งมอบรถยนต์ที่เช่าถูกต้องแต่ไม่ครบจำนวน หรือส่งมอบครบจำนวน
แต่ไม่ถูกต้องทั้งหมด ผู้เช่ามีสิทธิจํารับมอบเฉพาะส่วนที่ถูกต้อง โดยออกหลักฐานการรับมอบเฉพาะส่วนนั้นก็ได้ ใน
กรณีเช่นนี้ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าเฉพาะรถยนต์ที่เช่าที่รับมอบไว้

ข้อ ๖ การดูแลรักษาปรับ หรือการขยายเวลาในการปฏิบัติตามสัญญา

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่สามารถส่งมอบรถยนต์ที่เช่าให้แก่ผู้เช่าได้โดยครบถ้วนถูกต้องภายใน
กำหนดเวลาตามสัญญา หรือกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่สามารถทำการตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาตามสัญญานี้ได้ อัน
เนื่องมาจากเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากการพิจารณาความบกพร่องของผู้เช่า หรือจากพฤติกรรม
อันหนึ่งอันใดที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความใน
กฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ผู้ให้เช่ามีสิทธิของหัวขอรับหรือขอรับ
กำหนดเวลาทำการตามสัญญาโดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติกรรมดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบ
ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นลิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว และแต่กรณี

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ให้เช่าได้ละสิทธิเรียกร้องในการ
ที่จะขอรับหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาทำการตามสัญญาโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิด
หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่าซึ่งมีหลักฐานชัดแจ้ง หรือผู้เช่าทราบดีอยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การดูแลรักษาปรับหรือขยายกำหนดเวลาทำการตามสัญญาตามวรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจ
ของผู้เช่าที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๗ หน้าที่ของผู้ให้เช่า

๗.๑ การประกันภัยรถยนต์ที่เช่า

ตลอดอายุการเช่าตามสัญญานี้ ผู้ให้เช่าจะต้องทำประกันภัยรถยนต์ที่เช่าหรือรถยนต์ที่
นำมาเปลี่ยนหรือทดแทนรถยนต์ที่เช่าประทับนั้นนึงและประกันภัยตามพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้ประสบภัยจากรถ
พ.ศ. ๒๕๓๕ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่า โดยทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยซึ่งได้จดทะเบียนเป็นบริษัทมหาชนที่
ผู้เช่าให้ความยินยอม และต้องมอบสำเนากรมธรรม์ประกันภัยและหลักฐานการเอาประกันภัยดังกล่าวให้แก่ผู้เช่าใน
วันทำสัญญาเช่าและทุกครั้งที่มีการต่ออายุสัญญาหรือมีการเปลี่ยนรถยนต์ที่เช่าตามข้อ ๗.๓ หรือข้อ ๗.๔ หรือข้อ
๗.๕ หรือมีการจัดหารถยนต์ทดแทนตามข้อ ๗.๖ หรือมีการทำสัญญาประกันภัยใหม่ โดยการประกันภัยต้องรวมถึง
การคุ้มครองต่อไปนี้

(ก) คุ้มครอง....

2/1

4

ต้นฉบับ

- ๔ -

(ก) คุ้มครองการบาดเจ็บและเสียชีวิตของบุคคลภายนอกในวงเงิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ (หนึ่งล้าน) บาท/คน และไม่เกิน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ (สิบล้าน) บาท/ครัวเรือน

(ข) คุ้มครองทรัพย์สินของบุคคลภายนอกในวงเงิน ๕,๐๐๐,๐๐๐ (ห้าล้าน) บาท/ครัวเรือน

(ค) คุ้มครองค่ารักษาพยาบาล และการเสียชีวิตสำหรับผู้ขับขี่และผู้โดยสารรถยนต์คันที่เขาประกันภัยในวงเงินไม่ต่ำกว่า ๒๐๐,๐๐๐ (สองแสน) บาท/คน

๓/๒ การจดทะเบียนและเสียภาษีประจำปีของรถยนต์ที่เช่า

ผู้ให้เช่าจะต้องจดทะเบียนรถยนต์ที่เช่ากับกรมการขนส่งทางบกและเสียภาษีประจำปีตามกฎหมายด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จก่อนวันครบกำหนดส่งมอบรถยนต์ที่เช่าตามสัญญา รวมทั้งต้องเสียภาษีประจำปี สำหรับปีต่อๆ ไปภายในกำหนดเวลาทุกปี

๓/๓ ความบกพร่องในรถยนต์ที่เช่า

ในกรณีที่รถยนต์ที่เช่าคันใดขัดข้องใช้งานไม่ได้ตามปกติไม่ว่าจะเกิดจากเหตุใด ผู้ให้เช่าจะต้องนำรถยนต์คันใหม่ที่มีคุณลักษณะเฉพาะขนาดและประสิทธิภาพเช่นเดียวกับรถยนต์ที่เช่า และมีสภาพที่เทียบเท่าหรือดีกว่าทั้งในเรื่องความนิยมในยี่ห้อรถยนต์ (brand name) และราคาซื้อขายรถยนต์ (price list) ในท้องตลาดมาเปลี่ยนให้ผู้เช่าหันที่ที่ผู้ให้เช่าได้รับแจ้งจากผู้เช่าด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเองทั้งสิ้น

หากผู้ให้เช่าไม่นำรถยนต์มาเปลี่ยนให้หรือรถยนต์ที่นำมาเปลี่ยนไม่ถูกต้องตามวรรคหนึ่ง ไม่ว่ากรณีใดๆ ก็ตาม นอกจากผู้เช่ามีสิทธิหักค่าเช่า คิดเป็นรายวันต่อคัน ตามข้อ ๒ และ ผู้เช่ามีสิทธิปรับผู้ให้เช้าเป็นรายวันในอัตราวันละ ๕,๑๗๗.๔๒ บาท (ห้าพันหนึ่งร้อยสิบสองบาทสี่สิบสองสตางค์) ตั้งแต่วันที่ผู้ให้เช่าได้รับแจ้งจากผู้เช่าให้นำรถยนต์มาเปลี่ยน จนถึงวันที่ผู้ให้เช่านำรถยนต์คันใหม่มาเปลี่ยนให้

หากผู้ให้เช่าไม่นำรถยนต์มาเปลี่ยนให้ตามวรรคหนึ่ง เมื่อได้รับแจ้งจากผู้เช่าแล้วเป็นระยะเวลาติดต่อกันเกิน ๓๙ (เจ็ด) วัน ผู้เช่ามีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือแต่บางส่วนโดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่า

ในกรณีผู้ให้เช่าไม่นำรถยนต์มาเปลี่ยนให้ตามวรรคหนึ่ง หรือผู้ให้เช่าจัดหารถยนต์อื่นมาเปลี่ยนแต่ไม่ตรงตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ผู้เช่ามีสิทธิเช่ารถยนต์จากบุคคลอื่นมาใช้งานแทนได้จนกว่าผู้ให้เช่าจะจัดหารถยนต์มาเปลี่ยนให้โดยถูกต้อง โดยผู้ให้เช่าจะต้องเป็นผู้ขอค่าใช้จ่ายในการเช่ารถยนต์จากบุคคลอื่นทั้งสิ้นและต้องรับภาระค่าเช่าที่เพิ่มขึ้น (ถ้ามี)

๓/๔ การรับประทานความเสียหาย

ในกรณีที่มีบุคคลภายนอกมากล่าวอ้างและใช้สิทธิเรียกร้องใดๆ ว่าการครอบครองใช้สอยรถยนต์ที่เช่าของผู้เช่าเป็นการละเมิด หรือมีบุคคลภายนอกมากอกรบกวนขัดสิทธิเกี่ยวกับรถยนต์ที่เช่าตามสัญญา นี้ ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการทั้งปวงเพื่อให้การเรียกร้องหรือการรบกวนขัดสิทธิดังกล่าวหมดสิ้นโดยเร็ว หากผู้ให้เช่ามิอาจดำเนินการดังกล่าวได้ ผู้ให้เช่าจะต้องจัดหารถยนต์คันใหม่ที่มีขนาด ประจำสิทธิภาพ สภาพเทียบเท่าหรือดีกว่า

/รวมทั้ง.....

12/15

๗

รวมทั้งในเรื่องความนิยมในชื่อร้านค้า (brand name) และราคาซึ่งข่ายรายนต์ (price list) ในห้องตลาดมาหาดแทนให้ท่านที่โดยไม่มีชื่อของไดๆ ทั้งลิน ทั้งนี้ หากผู้เช่าไม่สามารถใช้ร้านค้าที่เช่าได้และผู้ให้เช่าไม่จัดหาร้านค้านี้ใหม่มาเปลี่ยนให้ดังกล่าว ให้นำความในข้อ ๓.๓ วรรคสอง วรรคสาม และวรรคสี่ มาใช้บังคับโดยอนุโลม และหากการเรียกร้องหรือการรับกวนขัดสิทธิเป็นเหตุให้ผู้เช่าต้องชดใช้ค่าเสียหายตอบบุคคลภายนอก หรือผู้เช่าได้รับความเสียหายจากการถูกรบกวนขัดสิทธิดังกล่าว ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระค่าเสียหายและค่าใช้จ่าย รวมทั้งค่าฤชาธรรมเนียมและค่าท่านายความแทนผู้เช่า หรือชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้เช่าโดยลิ้มเชิง

๓.๔ การอนุกรรมสิทธิ์ให้บุคคลอื่น

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในรายนั้นที่นำมาให้เช่า ผู้ให้เช่าจะโอนกรรมสิทธิ์ในรายนั้นที่เช่าแก่บุคคลอื่นโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้เช่า และโดยไม่นำรายนั้นใหม่ที่มีสภาพขนาด ประสิทธิภาพเทียบเท่าหรือดีกว่า รวมทั้งในเรื่องความนิยมในชื่อร้าน (brand name) และราคาก็ซึ่งข่ายรายนั้น (price list) ในห้องตลาดมาสั่งมอบแก่ผู้เช่าทัดแทนก่อนไม่ได้ หากผู้เช่าต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย (ถ้ามี) ให้แก่ผู้เช่า นอกจากนี้ ผู้เช่ามีสิทธิ์ดำเนินการตามข้อ ๓.๓ วรรคสอง วรรคสาม และวรรคสี่ โดยอนุโลมด้วย

๓.๖ การบำรุงรักษาตรวจสอบและซ่อมแซมรถยนต์ที่เช่า

ผู้ให้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษา ตรวจสอบสภาพ เปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ลิ้นเปลือง รวมทั้งน้ำมันหล่อลื่น ทุกชนิด และซ่อมแซมร窟ยนต์ที่เข้าในการนีความเสื่อมสภาพ สึกหรอ และความเสียหายอันเกิดจากการใช้งาน ตามปกติ เยี่ยงวิญญาณให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา และผู้ให้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษา ตรวจสอบสภาพร窟ยนต์ที่เข้าเมื่อครบระยะเวลาหรือครบกำหนดระยะเวลาที่ใช้งานตามที่กำหนดให้เอกสารแนบท้ายสัญญา พนวก ๔ รวมทั้งจะต้องบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีเมื่อได้รับแจ้งจากผู้เช่า เพื่อให้ผู้เช่าใช้ร窟ยนต์ที่เข้าได้ใน สภาพที่สมบูรณ์ปลอดภัย หากผู้ให้เช่ามิได้บำรุงรักษา ตรวจสอบสภาพร窟ยนต์ เปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ หรือซ่อมแซมร窟ยนต์ ที่เข้า ผู้เช่ามีสิทธิขึ้นค่าเช่าทั้งหมดหรือบางส่วนโดยจนกว่าจะได้มีการดำเนินการโดยถูกต้องครบถ้วน

การตรวจสภาพ ซ่อมแซม หรือบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง ให้เข้ากับสภาพที่ใช้ เช่น ทำความสะอาด ซ่อมแซม หรือบำรุงรักษาที่คุณบริการมาตฐานของรัฐบาลที่ใช้ เน้น ยกเว้นกรณีฉุกเฉิน

การนำร่องนั้นที่ใช้ไปตรวจสภาพ ซ้อมแซม หรือบำรุงรักษา ผู้ให้เช่าต้องตรวจสอบเชื้อเพลิงในถังว่ามีระดับเท่าใด เมื่อส่งร่องนั้นกลับมาให้ผู้เช่าเชื้อเพลิงในถังจะต้องอยู่ในระดับเดิม ถ้าต่ำกว่าเดิม ผู้ให้เช่าจะต้องเติมให้อยู่ในระดับเดิม

เมื่อรถยนต์ที่เข้าได้พานการใช้งานและยางรถยนต์เส้นหนึ่งเส้น ได้มีสภาพความลึกของดอย่างต่ำกว่า ๓ (สาม) มิลลิเมตร หรือตามที่ผู้เช่าเห็นว่าจะไม่ปลอดภัย ผู้ให้เช่าต้องเปลี่ยนยางรถยนต์ที่มีสภาพใหม่ไม่เคยใช้งานมาก่อนพร้อมใช้งานได้ดีให้โดยห้ามใช้งานหล่ออดอก

ในการ.....

ในการบำรุงรักษา ตรวจสภาพและซ่อมแซมตามข้อนี้ ผู้ให้เช่าจะต้องจัดหารถยนต์ซึ่งมีสภาพประสมทิชีภาพ ขนาด และอายุการใช้งานเทียบเท่าหรือต่ำกว่ารายนต์ที่เช่า รวมทั้งในเรื่องความนิยมในชื่อรถยนต์ (brand name) และราคาซื้อขายรายนต์ (price list) ในห้องตลาดมาทัดแทน เพื่อให้ผู้เช่าใช้งานได้ทันทีจนกว่ารายนต์ที่เช่าคันที่อยู่ระหว่างบำรุงรักษา ตรวจสภาพ หรือซ่อมแซมจะเรียบร้อยพร้อมใช้งานได้ หากผู้ให้เช่าละเลยไม่จัดหารถยนต์ทดแทนให้ ผู้เช่ามีสิทธิ์ดำเนินการตามข้อ ๓/๓ วรรคสอง วรรคสาม และวรรคสี่ โดยอนุโลม จนกว่าผู้ให้เช่าจะนำรถยนต์ทดแทนมาส่งมอบให้ผู้เช่าหรือจนกว่ารายนต์ที่เช่าจะบำรุงรักษา ตรวจสภาพ หรือซ่อมแซมเสร็จ โดยในระหว่างเวลาที่ผู้ให้เช้ายังมิได้นำรถยนต์มาทดแทน ผู้ให้เช่าไม่สามารถคิดค่าเช่าจากผู้เช่าได้

ข้อ ๘ การบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดส่งมอบรถยนต์ที่เช่าตามสัญญาแล้ว ถ้าผู้ให้เช่าไม่ส่งมอบรถยนต์ที่เช่า หรือส่งมอบแต่เพียงบางส่วนให้แก่ผู้เช่า หรือส่งมอบรถยนต์ที่เช่าไม่ตรงตามสัญญา หรือมีคุณลักษณะเฉพาะไม่ถูกต้องตามสัญญา หรือส่งมอบแล้วเสร็จภายในกำหนดแต่ไม่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หรือใช้งานได้ไม่ครบถ้วนตามสัญญา หรือผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้เช่ามีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือแต่บางส่วนได้ การใช้สิทธิ์บอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้เช่าที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ให้เช่า

ในการนี้ที่ผู้เช่าใช้สิทธิ์บอกเลิกสัญญา ผู้เช่ามีสิทธิ์รับหรือบังคับจากหลักประกันตามข้อ ๑๓ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้เช่าจะเห็นสมควร และถ้าผู้เช่าต้องชำระรายนต์จากบุคคลอื่นทั้งหมดหรือแต่บางส่วนภายในกำหนด ๓ (สาม) เดือน นับถัดจากวันบอกเลิกสัญญา ผู้ให้เช่ายอมรับผิดชอบให้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นจากค่าเช่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายใดๆ ที่ผู้เช่าต้องใช้จ่ายในการจัดหาผู้ให้เช่ารถยนต์ที่เช่ารายใหม่ดังกล่าวด้วย

ในการนี้มีความจำเป็น ผู้เช่ามีสิทธิ์ที่จะบอกเลิกสัญญาเช่นนี้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่าได้ โดยแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน โดยผู้ให้เช่าจะไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากผู้เช่า

ข้อ ๙ ค่าปรับกรณีส่งมอบล่าช้า

ในการนี้ที่ผู้ให้เช่าส่งมอบรถยนต์ที่เช่าล่วงเลยกำหนดส่งมอบตามสัญญา แต่ผู้เช่ามิได้ใช้สิทธิ์บอกเลิกสัญญาตามข้อ ๘ วรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้เช่าเป็นรายวัน สำหรับรถยนต์คันที่ยังไม่ได้ส่งมอบตามสัญญานั้นต่อวันละ ๕,๑๗๐.๔๙ บาท (ห้าพันหนึ่งร้อยสิบสองบาทสิบสองสตางค์) นับถัดจากวันครบกำหนดส่งมอบตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ให้เช่าได้นำรถยนต์ที่เช่ามาส่งมอบให้แก่ผู้เช่าจนถูกต้องครบถ้วน

ในระหว่าง.....

ผู้เช่า

ผู้ให้เช่า

ต้นฉบับ

- ๔ -

ในระหว่างที่ผู้เช่ายังมิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาอัน หากผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่าไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา และรับหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามข้อ ๑๓ กับเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๘ วรรคสองก็ได้ และถ้าผู้เช่าได้แจ้งข้อเรียกร้องเป็นหนังสือให้สำระค่าปรับไปยังผู้ให้เช่าเมื่อครบกำหนดลงมือบังคับดังกล่าวแล้วผู้เช่ามีสิทธิที่จะปรับผู้ให้เช่าจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๐ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จะเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้เช่า ผู้ให้เช่าต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้เช่าโดยลินเชิงภายในกำหนด ๓/ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า หากผู้ให้เช่าไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักออกจากค่าเช่าที่ต้องชำระ หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากค่าเช่าที่ต้องชำระ หรือหลักประกัน การปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้ให้เช้ายินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๓/ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า

ข้อ ๑๑ การใช้ประโยชน์จากการถอนตัวที่เช่า

เพื่อประโยชน์ในการดูแลรักษาหรือประโยชน์ในกิจการของผู้เช่า ผู้เช่ามีสิทธิตัดป้ายโลหะประทับตรา ทำเครื่องหมายอื่นใด ติดข้อความหรืออุปกรณ์อื่นใดๆ ที่จำเป็นในการใช้งานของผู้เช่า หรือดำเนินการใดๆ บนรถยนต์ที่เช่าได้โดยไม่ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๑๒ การรับมือรถยนต์ที่เช่ากลับคืน

เมื่อสิ้นสุดสัญญามิว่าจะเป็นการบอกเลิกสัญญาหรือด้วยเหตุใดๆ ผู้ให้เช่าจะต้องรับมือรถยนต์ที่เช่ากลับคืนไปตามสภาพที่เป็นอยู่ในขณะนั้นภายใน ๑ (หนึ่ง) วัน นับถัดจากวันที่สัญญาลินสุด โดยผู้ให้เช่า เป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ถ้าผู้ให้เช่าไม่นำรถยนต์ที่เช่ากลับคืนไปภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นที่เกิดแก่รถยนต์อันมีใช้ความผิดของผู้เช่า

ข้อ ๑๓ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะทำสัญญานี้ ผู้ให้เช่าได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันออกโดยธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักสีลม เลขที่ ๑๐๐๐๔๕๓๓๗๓๕๖ ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๔ เป็นเงิน ๑๙๙,๕๖๑.- บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นแปดพันห้าร้อยหกสิบเอ็ดบาทถ้วน) เป็นจำนวนร้อยละ ๕ ของราคา ๒,๕๗๑,๒๑๐.- บาท (สองล้านห้าแสนห้าหมื่นหนึ่งพันสองร้อยสิบบาทถ้วน) ของค่าเช่าทั้งหมดตลอดระยะเวลาสัญญา สามรอบแก่ผู้เช่า เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

/กรณี.....

ผู้เช่า

ผู้ให้เช่า

ต้นฉบับ

- ๙ -

กรณีผู้ให้เช่าใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด หรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้ให้เช่าพ้นจากผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดทั้งปวงของผู้ให้เช่าตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้ให้เช่นำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเลื่อมคลาง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดของผู้ให้เช่าตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้ให้เช่าส่งมอบรถยนต์ที่เช่าล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาการเช่าตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้เช่าต้องนำหลักประกันใหม่ หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมามอบให้แก่ผู้เช้าภายใน ๗ (เจ็ด) วันทำการ นับถ้วนจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า

หลักประกันที่ผู้ให้เช่นำมามอบให้ตามข้อนี้ ผู้เช่าจะดำเนินให้ผู้ให้เช่าโดยไม่มีค่าเบี้ยเมื่อผู้ให้เช้าพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดทั้งปวงตามสัญญาแล้ว

ข้อ ๑๔ ขอจำกัดความรับผิดของผู้เช่า

ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบต่อการสูญหายหรือเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นแก่รถยนต์ที่เช่า อันไม่ใช่ความผิดของผู้เช่าตลอดระยะเวลาที่รถยนต์อยู่ในความครอบครองของผู้เช่า

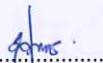
สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาด้วยมืออีกด้วย ลักษณะ

ลงชื่อ..... ผู้เช่า

(นายสมพร ศรีเมือง)

ลงชื่อ..... ผู้เช่า

(นายณภัทร มิงมารถ)

ลงชื่อ..... พยาน

(นางบุญประเสริฐ เพลินสินธุ์)

ลงชื่อ..... พยาน

(นางรัตนา พลสมัคร)