



สัญญาเช่า Rack เก็บผลิตภัณฑ์นม ยู.เอช.ที.

สัญญาเลขที่ จช.๐๒๔/๒๕๖๕

สัญญานี้ทำขึ้น ณ องค์การส่งเสริมกิจการโคนมแห่งประเทศไทย (อ.ส.ค.) เลขที่ ๑๖๐ หมู่ที่ ๑ ตำบลมิตรภาพ อำเภอเมืองหลัก จังหวัดสระบุรี เมื่อวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๕ ระหว่าง องค์การส่งเสริมกิจการโคนมแห่งประเทศไทย (อ.ส.ค.) โดย นายสมพร ศรีเมือง ตำแหน่งผู้อำนวยการ อ.ส.ค. ผู้มีอำนาจลงนาม ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับบริษัท สวิทซ์ เฟลคซ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๓๐/๑๑๙ หมู่ที่ ๑ ตำบลโคกขาม อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร โดย นางสาว สุขุมาลัย เพียรวิไกรยโสภณ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท หรือโดยนางสาวเมธณิษฐา กนกธนาธาดา ผู้รับมอบอำนาจ ปรากฏตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๕ แทนท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงทำสัญญากัน มีข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่า Rack เก็บผลิตภัณฑ์นม ยู.เอช.ที. จำนวน ๒,๓๐๐ ช้อง ติดตั้ง ณ สำนักงาน อ.ส.ค. ภาคกลาง เลขที่ ๑๖๐/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลมิตรภาพ อำเภอเมืองหลัก จังหวัดสระบุรีเพื่อรองรับน้ำหนัก ๑,๑๐๐ กิโลกรัม ขนาด ๑.๒ x ๑.๒ เมตร จำนวน ๓ ชั้น (รวมพื้น)

ผู้ให้เช่ารับรองว่าทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญานี้ เป็นทรัพย์สินที่มีคุณภาพและมีคุณสมบัติเหมาะสมแก่การใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของการเช่า

คำว่า ทรัพย์สินที่เช่า หมายถึง Rack เก็บผลิตภัณฑ์นม ยู.เอช.ที. จำนวน ๒,๓๐๐ ช้อง ติดตั้ง ณ สำนักงาน อ.ส.ค. ภาคกลาง เลขที่ ๑๖๐/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลมิตรภาพ อำเภอเมืองหลัก จังหวัดสระบุรีเพื่อรองรับน้ำหนัก ๑,๑๐๐ กิโลกรัม ขนาด ๑.๒ x ๑.๒ เมตร จำนวน ๓ ชั้น (รวมพื้น)

ข้อ ๒ ระยะเวลาการเช่า

สัญญานี้มีผลบังคับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา แต่ระยะเวลาการคำนวณค่าเช่าทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญานี้ให้มีกำหนด ๕ (ห้า) ปี นับถัดจากวันที่ผู้เช่ารับมอบทรัพย์สินที่เช่าถูกต้องครบถ้วนแล้ว



/ข้อ ๓ เอกสาร.....

[Handwritten signature]

ข้อ ๓ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๑. ผนวก ๑ ใบเสนอราคา

จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

๒. ผนวก ๒ รายละเอียดขอบเขตงาน

จำนวน ๑๔ (สิบสี่) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า คำวินิจฉัยของผู้เช่าถือเป็นที่สุด และผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเช่า ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๔ อัตราค่าเช่า

ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าทรัพย์สินตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๔๗,๐๐๐ บาท ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๕๗/๗,๐๐๙.๓๕ บาท (ห้าแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันเก้าบาทสามสิบห้าสตางค์) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๘,๘๒๐,๐๐๐ บาท (แปดล้านแปดแสนสองหมื่นบาทถ้วน) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่ปรังด้วยแล้ว

ผู้เช่าตกลงชำระเงินค่าเช่าเป็นรายเดือน โดยผู้ให้เช่าดำเนินการแจ้งหนี้ทุกวันสิ้นเดือน พร้อมเอกสารประกอบการเบิกจ่ายที่ถูกต้องครบถ้วน

หากการเช่าในเดือนแรกไม่ครบเดือนปฏิทินนั้น ให้คำนวณค่าเช่าเริ่มตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่ผู้เช่ารับมอบทรัพย์สินที่เช่าจากผู้ให้เช่าตามข้อ ๖ จนถึงวันสุดท้ายแห่งเดือนปฏิทินนั้น ส่วนการเช่าเดือนสุดท้ายให้คำนวณค่าเช่าตั้งแต่วันที่แรกของเดือนปฏิทินนั้นจนถึงวันสิ้นสุดสัญญา

ให้คำนวณค่าเช่าต่อวันจากอัตราค่าเช่าต่อเดือน หารด้วย ๓๐

ข้อ ๕ การส่งมอบทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าจะทำการส่งมอบและติดตั้งทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญานี้ให้ถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ ในลักษณะพร้อมที่จะใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพได้ทันทีตามรายละเอียดขอบเขตงาน เอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๒ ให้แก่ผู้เช่า ณ สำนักงาน อ.ส.ค. ภาคกลาง (สภก.) เลขที่ ๑๖๐/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลมิตรภาพ อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี และส่งมอบให้แก่ผู้เช่าภายใน ๙๐ (เก้าสิบ) วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาได้ลงนามในสัญญา ซึ่งผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์ประกอบพร้อมทั้งเครื่องมือที่จำเป็นในการติดตั้ง โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งกำหนดเวลาติดตั้งแล้วเสร็จพร้อมที่จะใช้งานและส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าได้โดยทำเป็นหนังสือต่อผู้เช่า ณ สำนักงาน อ.ส.ค. ภาคกลาง ในวันและเวลาราชการ ก่อนวันกำหนดส่งมอบตามวรรคหนึ่ง ไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) วันทำการ

ข้อ ๖ การตรวจรับ

เมื่อผู้เช่าได้ตรวจรับทรัพย์สินที่เช่าที่ส่งมอบและติดตั้งแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามสัญญานี้แล้ว ผู้เช่าจะออกหลักฐานการรับมอบไว้เป็นหนังสือ เพื่อผู้ให้เช่านำมาใช้เป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่าเช่า



Handwritten signature in blue ink.

/ถ้าผล....

ถ้าผลของการตรวจรับปรากฏว่าทรัพย์สินที่เช่าที่ผู้ให้เช่าส่งมอบไม่ตรงตามข้อ ๑ ผู้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับทรัพย์สินที่เช่าในกรณีเช่นว่านี้ ผู้ให้เช่าต้องรีบนำกลับคืนโดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้ และนำทรัพย์สินที่เช่ามาส่งมอบให้ใหม่ หรือต้องทำการแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญาด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเอง และระยะเวลาที่เสียไปเพราะเหตุดังกล่าวผู้ให้เช่าจะนำมาอ้างเป็นเหตุขอขยายเวลาส่งมอบตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับไม่ได้

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าถูกต้องแต่ไม่ครบจำนวน หรือส่งมอบครบจำนวนแต่ไม่ถูกต้องทั้งหมด ผู้เช่าจะตรวจรับเฉพาะส่วนที่ถูกต้อง โดยออกหลักฐานการตรวจรับเฉพาะส่วนนั้นก็ได้

ข้อ ๓ การบำรุงรักษา

ผู้ให้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่า โดยต้องจัดหาและสำรองอุปกรณ์ให้เพียงพอต่อการใช้งานและการบำรุงรักษา ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าต้องจัดหาช่างผู้มีความรู้ความชำนาญและมีฝีมือดีมาตรวจสอบบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขทรัพย์สินที่ให้เช่าตลอดอายุสัญญาเช่าอย่างน้อยเดือนละ ๑ (หนึ่ง) ครั้ง โดยให้มีระยะเวลากันไม่น้อยกว่า - วัน

ข้อ ๔ การซ่อมแซมแก้ไข

๔.๑ ในกรณีทรัพย์สินที่เช่าชำรุดบกพร่อง เสียหาย หรือขัดข้องใช้งานไม่ได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน โดยมิใช่ความผิดของผู้เช่า ผู้ให้เช่าจะต้องจัดให้ช่างที่มีความรู้ ความชำนาญและมีฝีมือดีมาจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตามปกติด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่า โดยเริ่มดำเนินการ ดังนี้

(๑) กรณีชำรุดบกพร่องในเวลาปกติ (ในช่วงเวลาระหว่าง ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ของวันทำการของผู้เช่า) ผู้ให้เช่าจะต้องเริ่มดำเนินการภายใน ๒๔ (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่าหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้เช่า

(๒) กรณีชำรุดบกพร่องนอกเวลาปกติตามข้อ (๑) ผู้ให้เช่าจะต้องเริ่มดำเนินการภายใน ๒๔ (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่าหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้เช่า

การที่ผู้เช่าหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้เช่าแจ้งให้ผู้ให้เช่าหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ให้เช่าทราบทางวาจา ทางโทรสาร หรือทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (e-mail) หรือทางโทรศัพท์ ไม่ว่าวิธีใดวิธีหนึ่ง ให้ถือเป็นการแจ้งโดยชอบตามสัญญานี้แล้ว

ถ้าผู้ให้เช่าไม่สามารถปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่ายอมให้ผู้เช่ารับเป็นรายชั่วโมง ในอัตราชั่วโมงละ -บาท โดยยินยอมให้ผู้เช่าหักค่าปรับดังกล่าวออกจากค่าเช่าประจำเดือน สำหรับจำนวนชั่วโมงที่ใช้ในการคำนวณค่าปรับจะเริ่มนับตั้งแต่วันที่ผู้เช่าหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้เช่าได้แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบถึงความชำรุดบกพร่องจนถึงเวลาที่ผู้ให้เช่าเริ่มดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข



[Handwritten signature]

/๔.๒ ในกรณี.....

๘.๒ ในกรณีที่ทรัพย์สินที่เช่าชำระค่าน้ำประปาและค่าเช่าหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้เช่าได้แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบในเวลาปกติถึงการชำระค่าน้ำประปาแล้ว ผู้ให้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขทรัพย์สินที่เช่าที่ชำระค่าน้ำประปานั้นให้แล้วเสร็จจนใช้งานได้ตามสภาพปกติ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้นจากผู้เช่า ไม่ว่าการซ่อมแซมแก้ไขจะกระทำในเวลาปกติหรือนอกเวลาปกติก็ตาม สำหรับกรณีที่ผู้ให้เช่าแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบนอกเวลาปกติถึงการชำระค่าน้ำประปาและต้องการให้ผู้ให้เช่าซ่อมแซมแก้ไขในช่วงเวลาดังกล่าว ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าซ่อมแซมแก้ไขสำหรับช่วงเวลานั้นให้แก่ผู้ให้เช่าตามที่ตกลงกัน

๘.๓ ในกรณีที่ทรัพย์สินที่เช่าชำรุดชำรุดใช้งานไม่ได้ตามปกติ และผู้เช่าเห็นว่าไม่อาจซ่อมแซมแก้ไขได้ ผู้ให้เช่าจะแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือให้จัดหาทรัพย์สินที่เช่าที่มีคุณภาพและความสามารถในการใช้งานไม่ต่ำกว่าของเดิม มาให้ผู้เช่าใช้แทนภายในเวลา ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้เช่าโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย หากผู้ให้เช่าไม่สามารถจัดหาทรัพย์สินที่เช่าดังกล่าวมาให้ผู้เช่าใช้งานแทนได้ภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒ (ศูนย์จุดสอง) ของราคาทรัพย์สินที่เช่าที่ชำรุดชำรุดใช้งานไม่ได้ตามปกติ นับถัดจากวันครบกำหนดดังกล่าวจนกว่าผู้ให้เช่าจะดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจนกว่าผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่าไม่อาจจัดหาทรัพย์สินอื่นแทนได้และบอกเลิกสัญญา ทั้งนี้ ผู้เช่าไม่จำเป็นต้องจ่าย ค่าเช่าในระหว่างเวลาที่ผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญาได้ นับตั้งแต่วันที่ทรัพย์สินที่เช่าชำรุดชำรุดใช้งานไม่ได้ตามปกติจนถึงวันที่ผู้ให้เช่าดำเนินการดังกล่าวแล้วเสร็จหรือจนกว่าผู้เช่าบอกเลิกสัญญา แล้วแต่กรณี

ข้อ ๙ ความรับผิดชอบความเสียหาย

ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบต่อการสูญหายหรือเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่าอันไม่ใช่ความผิดของผู้เช่าตลอดระยะเวลาที่ทรัพย์สินที่เช่าอยู่ในความครอบครองของผู้เช่า

ถ้าเกิดความเสียหายขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่าหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของทรัพย์สินที่เช่าที่อยู่ในความครอบครองของผู้เช่าตามวรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่าต้องดำเนินการทุกประการตามที่จำเป็นเพื่อให้ทรัพย์สินที่เช่ากลับคืนสภาพที่ใช้งานได้ดีดังเดิมโดยเร็วที่สุด และในกรณีที่ผู้ให้เช่าดำเนินการให้ทรัพย์สินที่เช่าคืนสู่สภาพที่ใช้งานได้ดีดังเดิมได้ หรือในกรณีที่ทรัพย์สินที่เช่าสูญหาย ผู้ให้เช่าต้องนำทรัพย์สินที่เช่าอันใหม่ที่มีคุณภาพ ประสิทธิภาพ และความสามารถใช้งานไม่ต่ำกว่าอันเดิมมาติดตั้งให้แก่ผู้เช่าแทนภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ผู้ให้เช่าได้รับแจ้งจากผู้เช่า ทรัพย์สินที่เช่าที่นำมาติดตั้งแทนนี้ให้ถือเป็นทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญาฉบับนี้ด้วย ทั้งนี้ ในการปฏิบัติตามสัญญาข้อนี้ผู้ให้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ ๑๐ การโอนสิทธิการเช่า การเช่าช่วง

ทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่าจะนำไปให้ผู้เช่าช่วงหรือยินยอมไม่ว่าโดยตรง หรือโดยปริยายให้ผู้เช่าช่วงหรือรับผลประโยชน์ หรือโอนสิทธิของตนที่มีอยู่ตามสัญญาให้ผู้เช่าช่วงไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนนั้นไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือ

ผู้ให้เช่าจะไม่โอนสิทธิและหน้าที่ที่มีต่อผู้เช่าตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลอื่นโดยไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้เช่าก่อน



๕

[Handwritten signature]

/ข้อ ๑๑ การโอน....

ข้อ ๑๑ การโอนกรรมสิทธิ์ให้บุคคลอื่น

ในระหว่างอายุสัญญาเช่าผู้ให้เช่าจะไม่โอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ให้เช่าแก่บุคคลอื่น หากผู้ให้เช่าฝ่าฝืน ผู้ให้เช่ายินยอมชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้เช่า

ข้อ ๑๒ การบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดติดตั้งและส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญาแล้ว ถ้าผู้ให้เช่าไม่ส่งมอบ และติดตั้งบางรายการหรือทั้งหมดให้แก่ผู้เช่าภายในกำหนดเวลาตามสัญญา หรือส่งมอบไม่ตรงตามสัญญา หรือมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามสัญญา หรือส่งมอบและติดตั้งแล้วเสร็จภายในกำหนดแต่ไม่สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ หรือใช้งานได้ไม่ครบถ้วนตามสัญญา หรือผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้เช่ามี สิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือแต่บางส่วนได้ การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้เช่าที่จะ เรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ให้เช่า

ในกรณีที่ผู้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้เช่ามีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันตาม ข้อ ๑๔ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้เช่าจะเห็นสมควร และถ้าผู้เช่าต้องเช่าทรัพย์สินที่เช่าจาก บุคคลอื่นทั้งหมด หรือแต่บางส่วนภายในกำหนด ๒ (สอง) เดือน นับถัดจากวันบอกเลิกสัญญา ผู้ให้เช่ายอมรับผิด ชดเชยค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นจากค่าเช่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้รวมทั้งค่าใช้จ่ายใดๆ ที่ผู้เช่าต้องใช้จ่ายในการจัดหาผู้ให้เช่า รายใหม่ดังกล่าวด้วย

ผู้เช่าสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการเช่าทั้งหมดตามสัญญา โดยผู้เช่าหรือเจ้าหน้าที่ของผู้เช่า ต้องแจ้ง ให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน

ข้อ ๑๓ ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้เช่าไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๑๒ ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้ ผู้เช่าเป็นรายวันในอัตรา ๐.๒ (ศูนย์จุดสอง) ของราคาทรัพย์สินที่เช่าที่ยังไม่ได้ส่งมอบให้ถูกต้องครบถ้วน นับถัดจาก วันครบกำหนดส่งมอบตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ให้เช่าได้นำทรัพย์สินที่เช่ามาส่งมอบและติดตั้งให้แก่ผู้เช่าจนถูกต้อง ครบถ้วน

การคิดค่าปรับในกรณีทรัพย์สินที่ตกลงเช่าเป็นระบบ ถ้าผู้ให้เช่าส่งมอบเพียงบางส่วน หรือ ขาดส่วนประกอบส่วนหนึ่งส่วนใดไป หรือส่งมอบและติดตั้งทั้งหมดแล้ว แต่มีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนหรือใช้งานได้ ไม่ได้อย่างมีประสิทธิภาพหรือไม่ถูกต้องครบถ้วนตามเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๒ ให้ถือว่ายังไม่ได้ ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่านั้นเลย และให้คิดค่าปรับเป็นรายวันจากราคาทรัพย์สินที่เช่าทั้งระบบ

ในระหว่างที่ผู้เช่ายังมีได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น ถ้าผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่าไม่อาจปฏิบัติตาม สัญญาต่อไปได้ ผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา และริบหรือบังคับจากหลักประกันตามข้อ ๑๔ กับเรียกร้อง ให้ชดเชยค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๒ วรรคสอง ก็ได้ และถ้าผู้เช่าได้แจ้งข้อเรียกร้องให้ชำระค่าปรับ ไปยังผู้ให้เช่าเมื่อครบกำหนดส่งมอบแล้ว ผู้เช่ามีสิทธิที่จะปรับผู้ให้เช่าจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย



...../ข้อ ๑๔ หลักประกัน.....

ข้อ ๑๔ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในการทำสัญญานี้ ผู้ให้เช่าได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันออกโดยธนาคาร กสิกรไทยจำกัด (มหาชน) สาขาสมุทรสาคร เลขที่ ๑๐๐๐๔๘๘๖๕๑๐๕ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๕ เป็นจำนวน เงิน ๔๔๑,๐๐๐ บาท (สี่แสนสี่หมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าทั้งหมดตามสัญญา มามอบไว้แก่ผู้เช่าเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

หลักประกันที่นำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมิใช่ครอบคลุมความรับผิดชอบ ของผู้ให้เช่าตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมิใช่ ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้ให้เช่าตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้ให้เช่าส่งมอบ และติดตั้งทรัพย์สินที่เช่าล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาการเช่าตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้เช่าต้องหาหลักประกัน ใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมามอบให้แก่ผู้เช่าภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจาก วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า

หลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้เช่าจะคืนให้แก่ผู้ให้เช่าโดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ให้เช่าพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบตามสัญญาแล้ว

ข้อ ๑๕ การนำทรัพย์สินที่เช่ากลับคืนไป

เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าจะโดยการบอกเลิกสัญญา หรือครบอายุสัญญา ผู้ให้เช่าต้อง นำทรัพย์สินที่เช่ากลับคืนไปภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่สัญญาสิ้นสุดลง โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้เสียค่าใช้จ่าย เองทั้งสิ้น

เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหาย ใดๆ ทั้งสิ้น อันเกิดแก่ทรัพย์สินที่เช่าซึ่งอยู่ในความครอบครองของผู้เช่า

ข้อ ๑๖ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิด ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้เช่า ผู้ให้เช่าต้องชดเชยค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้เช่า โดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า หากผู้ให้เช่าไม่ชดเชยให้ ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักเอาจากค่าเช่าที่ต้องชำระ หรือบังคับจาก หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากค่าเช่าที่ต้องชำระ หรือหลักประกัน การปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้ให้เช่ายินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวน ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก ผู้เช่า



[Handwritten signature]

ข้อ ๑๗ การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาในการปฏิบัติตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่า หรือจากเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้ให้เช่าไม่สามารถส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิของงดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาตามสัญญาได้โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ให้เช่าได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะงดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาตามสัญญา โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่าซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้เช่าทราบคืออยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การงดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาตามสัญญาตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้เช่าที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านข้อความในสัญญาและเข้าใจดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและต่างถือไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ).....

(นายสมพร ศรีเมือง)

(ลงชื่อ).....

ผู้ให้เช่า
(นางสาวณณิษฐา กนกธนาธาดา)

(ลงชื่อ).....

พยาน
(นางบุญประเสริฐ เพชรสินธุ์)

(ลงชื่อ).....

พยาน
(นางรัตนา พลสมัคร)

